

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 14.10.2019, klo 17:00 - 17:49

Paikka Kokoustila Ostari, Koskenmäenpolku 4

### **Käsitellyt asiat**

- § 390 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 391 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 392 Valtuuston 7.10.2019 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 393 Sulan työpaikka-alue 1, asemakaava ja asemakaavan muutos**
- § 394 Maa-aineksen otto Jäniksenlinnan pohjavesialueella, toiminnan jatkaminen, lausunto**
- § 395 Tuusulan Golfklubi Oy, vuokra-alueen osittainen irtisanominen, Rantatie**
- § 396 Tuusulan Moottorikerho ry, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-415-4-114, Tuomala**
- § 397 Matkatoimistopalvelut 2020-2024, liittyminen Hansel Oy:n tulevaan tarjouskilpailuun ja hankintasopimukseen**
- § 398 Puhtaanapidon tarvikkeet 2020-2022 (2024), liittyminen Hansel Oy:n tulevaan tarjouskilpailuun ja hankintasopimukseen**
- § 399 Icehearts-toiminta, selvitys toiminnan aloittamiseksi Tuusulassa, aloite**
- § 400 Asfalttikartelli, sovintosopimuksen hyväksyminen**
- § 401 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 402 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 403 Ilmoitusasiat**
- § 404 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja  
Mika Mäki-Kuhna  
Jussi Salonen  
Annika Lappalainen  
Elina Väänänen  
Jouko Riola  
Karita Mäensivu  
Lilli Salmi  
Pasi Huuhtanen  
Pekka Heikkinen  
Pentti Mattila  
Satu Heikkilä  
Tuija Reinikainen

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri  
Kati Lepojärvi, valtuuston puheenjohtaja, saapui 17:13  
Harri Lipasti, kansliapäällikkö  
Paula Kylä-Harakka, vs. viestintäpäällikkö

Allekirjoitukset

Arto Lindberg  
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.10.2019

15.10.2019

Lilli Salmi

Elina Väänänen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 16.10.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 390

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 391

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Lilli Salmi ja Elina Väänänen.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 392

### **Valtuuston 7.10.2019 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Valtuuston kokouksessa 7.10.2019 käsiteltiin §:t 123 - 139.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 7.10.2019 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehityslautakunta, § 168,20.12.2017**

**Kunnanhallitus, § 158,29.04.2019**

**Kuntakehityslautakunta, § 119,02.10.2019**

**Kunnanhallitus, § 393, 14.10.2019**

**§ 393**

**Sulan työpaikka-alue 1, asemakaava ja asemakaavan muutos**

TUUDno-2017-1235

**Kuntakehityslautakunta, 20.12.2017, § 168**

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Puputti

Aikaisemat käsittelyvaiheet

Kuntakehityslautakunta 1.3.2017

### **Suunnittelualue**

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän kuntakeskuksen eteläpuolelle, noin 3 kilometrin etäisyydelle keskustasta. Asemakaavalla laajennetaan Sulan nykyistä työpaikka-alueetta, johon asemakaava-alue rajautuu.

Suunnittelualueen rajoina toimivat etelässä Tuusulan itäväylä(11466), idässä Fallbackantie sekä lännessä ja pohjoisessa Korvenrannantie. Alue on pääosin rakentamaton. Suunnittelualueen koko on noin 91 ha.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnitella Sulan työpaikka-alueen laajentaminen yhtenä toiminnallisena kokonaisuutena huomioiden alueen keskeinen sijainti taajamarakenteen eteläisenä jatkeena ja osana Tuusulan itäväylän tieympäristöä. Alueen rakentaminen täydentää tarkoituksenmukaisesti nykyistä työpaikkarakennetta.

### **Aloite ja maanomistus**

Alueen kaavoitus on käynnistynyt kunnan aloitteesta. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Kunta omistaa alueen länsi- ja itäosassa olevat kiinteistöt 1:785, 2:390, 3:373, 4:214 ja 6:405 sekä Korvenrannantien katualueen.

Kunta on laatinut yhden maanomistajan kanssa yhteistyösopimuksen maankäytön periaatteista ja kustannusten jaosta vuonna 2010 ja lähes kaikkien alueen yksityisten maanomistajien kanssa on laadittu asemakaavoituksen käynnistämissopimukset. Maanomistajien kanssa on tarkoitus tehdä myöhemmin maankäyttösopimukset. Osapuolia sitovat maankäyttösopimukset tehdään, kun kaavaluonnos-/ehdotus on ollut nähtävillä ja siitä saatu palaute on käsitelty kuntakehityslautakunnassa.

### **Kaavan tavoitteet**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavan pääasiallisena tavoitteena on lisätä alueen työpaikkatonttitarjontaa asemakaavoittamalla suunnittelualue työpaikka-alueeksi Sulan osayleiskaavan mukaisesti. Samassa yhteydessä tarkennetaan osayleiskaavassa tehtyä kaupan ratkaisua ja osoitetaan tilaa vaativalle vähittäiskaupalle soveltuvat alueet.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Kaava on tullut vireille 11.2.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 12.2.-25.2.2015.

### **Suunnittelutilanne**

#### *Maakuntakaava*

Uudenmaan maakuntakaavassa, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006, suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Maakuntakaavassa on osoitettu alueen keskeiset liikenneväylät, pohjavesialue (pv) ja voimalinjavarauus (z).

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 20.3.2013 maakuntavaltuustossa ja vahvistettu ympäristöministeriössä 30.10.2014.

2. vaihemaakuntakaavassa Tuusulan itäväylän varteen on osoitettu merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.

Kohdemerkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumiskohteet keskusta-toimintojen alueiden ulkopuolella. Niitä kehitetään sellaista kauppaa varten, joka vaatii paljon tilaa, ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jonka tyypillinen asiointitiheys on pieni.

### **Tuusulan yleiskaava 2040**

Tuusulassa on meneillään koko kunnan yleiskaavan laatiminen. Yleiskaava laaditaan strategisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 11.8.-30.9.2014. Kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön alue (KM) ja muilta osin suunnittelualue on työpaikka-alue (TP). Alueen läpi kulkee ristiin viheryhteystarvemerkinnot. Yleiskaavaehdotus on valmisteilla ja on tulossa nähtäville vuoden 2017 aikana.

### **Sulan osayleiskaava**

Alueella on voimassa Sulan osayleiskaava, jonka Tuusulan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.12.2015 hyväksynyt. Osayleiskaavan on saanut lainvoiman 12.1.2016 ja se korvasi alueella aiemmin voimassa olleen Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaavan (HYLA).

Hyväksytyssä osayleiskaavassa suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP-1). Alueen eteläosaan, Tuusulan itäväylän varteen, on osoitettu nauhamainen kaupallisten palvelujen alue (KM-2), jonne voidaan sijoittaa seudullisen tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavissa oleva myymäläkeskittymä. Fallbackantien varrella on yhdyskuntateknisen huollon alue (ET). Suunnittelualueen lävitse on osoitettu virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun soveltuva lähivirkistysalue (VL), jonka myötäisesti kulkee ulkoilureitti. Tuusulan itäväylä on osoitettu liikennealueena (L), jossa on huomioitu Hyrylän itäisen ohikulkutien tilavarauus. Osayleiskaavassa on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

myös osoitettu alueen pää- ja kokoojakatuverkko, vedenhankinnalle tärkeät pohjavesialueet (pv-1), paineellinen pohjavesialue (pv-2), lentomeluvyöhyke (m3), ohjeelliset hulevesialtaat (wa) sekä voimansiirtolinjat (z).

Osayleiskaavoitus käynnistyi vuonna 2007. Sulan osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 15.12.2011 – 31.1.2012 välisenä aikana. Lausuntojen ja mielipiteiden sekä muun suunnittelun pohjalta valmisteltiin osayleiskaavaehdotus (15.4.2014), joka oli nähtävillä 22.5. – 27.6.2014. Tämän jälkeen pidettiin ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 3.11.2014, jonka jatkotoimenpiteenä laadittiin kaupan vaikutusten arviointi. Toinen osayleiskaavaehdotus (22.4.2015) pidettiin julkisesti nähtävillä 15.5. – 15.6.2015. Toisesta ehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta sekä viranomaisohjauksen myötä kaavaan tehtiin vielä tarkistuksia. Kaavamääräyksiä hiottiin edelleen erityisesti kaupan ohjauksen osalta KM-2, KM-3 ja TP-1-alueilla. Koska korjattuun osayleiskaavaehdotukseen tehtiin edelleen muutoksia ennen kaavan viemistä hyväksymiskäsittelyyn, suoritettiin vielä kohdennettu kuuleminen alueen maanomistajille, joita muutokset ensisijaisesti koskivat.

Osayleiskaavatyön loppuvaiheessa kaupan mitoitusta muutettiin niin, että KM-2 alueilla sallitaan uutta kaupallista kerrosalaa ainoastaan 30 000 k-m<sup>2</sup>, kun aikaisemman kaavaehdotuksen mukaan kaupan kerrosalaa olisi ollut käytettävissä huomattavasti enemmän. Aikaisemmassa kaavaehdotuksessa alueen yhteenlaskettu kaupallinen kokonaisrakennusoikeus oli 100 000 k-m<sup>2</sup>, josta laskettiin toteutuneeksi noin puolet ja jäljelle jäävä osuus olisi ollut uutta kerrosalaa. Muutosten myötä KM-2 aluevarausten koko ei kuitenkaan pienentynyt kaupan kerrosalan laskiessa, mikä johti lainvoimaisessa osayleiskaavassa tehokkuudeltaan alimitoitettuihin KM-2 aluevarauksiin.

### **Voimassa olevat asemakaavat**

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamaton. Asemakaavan muutosalueisiin kuuluu Korvenrannantien alueen(3303) asemakaavan pienehkö lähivirkistysalue(VL). Muilta osin kaavamuutosalueet ovat lähinnä Korvenrannantien katualueita ja Fallbackantien yleisntien alueita (LT ja LYT).

### **Kunnallistekniikan yleissuunnittelu**

Sulan asemakaava-alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma tehtiin alueen asemakaavan laatimisen alkuvaiheessa. Yleissuunnitelman tavoitteena oli tuottaa kaava-alueen kunnallistekniikan lähtökohdat toteutussuunnittelua varten. Suunnittelutyö tehtiin maanomistajien toimeksiannosta Tuusulan kunnan ohjauksessa. Työ aloitettiin helmikuussa 2015 ja se valmistui lokakuussa 2015.

### **Asemakaavaluonnosten rakenne**

Valtaosa kaava-alueesta on osoitettu teollisuus ja varastorakennusten korttelialueena (T-15) sekä teollisuusrakennusten korttelialueena, joille ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia(TY-16). Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat teollisuustoiminnot on sijoitettu häiriölle herkkien alueiden läheisyyteen, kuten asutuksen ja kaupallisten toimintojen tuntumaan sekä pohjavesialueelle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Seudulliset tilaa vaativan vähittäiskaupan korttelit sijoittuvat Tuusulan itäväylän varrelle. Alueelle tulee kaksi kokonaan uutta liikerakennusten korttelia (KM-5), joista ensimmäinen sijoittuu Korvenrannantien ja toinen Sulatien risteykseen. Lisäksi näiden väliin jää jo rakennettu Kukkatalon puutarhamyymälän korttelinososa (KMP-1). KM-5 kortteleiden rakennusoikeus on yhteensä 30 000 k-m<sup>2</sup>. Kortteleihin saa rakentaa polttoaineen jakeluaseman sekä mainostornin. Kukkatalon puutarhamyymälä kasvihuoneineen on jo rakennettu, joten sen korttelivaraus osoitetaan pääosin nykytilannetta toteavana merkinnällä KMP-1. Liikerakentamisen määrä korttelinosassa on enintään 1 000 k-m<sup>2</sup>.

Kaupan- sekä teollisuuskortteleiden rajoja jäsentävät suojaviheralueet (EV), joiden kautta on osoitettu jalankulkureittejä sekä alueen läpi kulkevia viheryhteyksiä. Itäväylän varren ja kaava-alueen itäosan suojaviheralueille (EV-7, EV-8) rakennetaan alueellisen hulevesijärjestelmän tarvitsemat viivytysrakenteet. Suojaviheralueiden kautta voidaan johtaa myös kunnallistekniikan edellyttämiä vesi- ja viemäriinjoja.

Kaava-alueella on kaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Läntinen alue on Korvenrannantie ja Amerintien risteyksessä ja sillä on Kukkatalon vedenottamo. Toinen alue sijoittuu Fallbackantien varteen ja sillä on varauduttu lämpölaitoksen rakentamista varten.

### **Luonnosvaihtoehdot**

Asemakaavasta on laadittu kaksi vaihtoehtoista luonnosta. Vaihtoehdot eroavat toisistaan lähinnä vähittäiskaupan rakennusoikeuden jakautumisessa liikerakennusten korttelialueiden (KM-5) kesken: VE1-vaihtoehdossa uusi vähittäiskauppa jakautuu kahdelle korttelialueelle suhteessa 20 000 k-m<sup>2</sup> + 10 000 k-m<sup>2</sup> ja VE2-vaihtoehdossa suhteessa 15 000 k-m<sup>2</sup> + 15 000 k-m<sup>2</sup>. Vähittäiskaupan korttelialueisiin rajautuvien teollisuusrakennusten korttelialueissa (TY-16), rakentamisen määrä on vastaavasti pienempi tai suurempi liikerakennusten korttelialueiden rakentamisen määrästä riippuen. Liikenteellinen ratkaisu on vaihtoehdoissa sama.

Molemmissa vaihtoehdoissa edellytykset liikerakentamiselle ovat hyvät ja kaupan toiminnot on pyritty sijoittamaan niiden kannalta edullisille paikoille, tärkeimpien teiden ja katujen risteysalueiden tuntumaan.

Vaihtoehto 1 noudattaa kaupan kerrosalan jakautumisessa osayleiskaavan aluevarausten mukaista pinta-alojen suhdetta, jolloin määrällisesti suurempi osa kaupallisesta toiminnasta keskittyy länteen, jo olevan kaupallisen toiminnan jatkeeksi, Kodin Terran ja Lidl:n korttelin sekä Kukkatalo väliin. Kaupan keskittäminen on kaupallisen alueen vetovoiman kannalta edullinen vaihtoehto. Sulantien risteys on sen sijaan Kukkatalon puutarhamyymälää lukuun ottamatta rakentamaton ja vaihtoehto 2 levittää kaupan rakennetta laajemmalle alueelle. Vastaavasti vaihtoehdon 2 mukainen rakentaminen voi luoda nostetta Sulantien toimijoille kaava-alueen ulkopuolella ja lisätä alueen yritysten toimintaedellytyksiä.

Molempiin KM-5 kortteleihin on mahdollista sijoittaa huoltoasema, mutta alueiden sijainti ja huoltoasemien kilpailutilanne huomioon ottaen, molempien asemien toteutuminen vaikuttaa epätodennäköiseltä. Huoltoaseman rakentamisen kannalta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kortteli 5522 vaikuttaa toteuttamiskelpoisemmalta vaihtoehdolta, sillä huoltoaseman vaatimat liikennejärjestelyt ovat siinä kohtaa helpommin toteutettavissa, ja huoltoaseman näkyvyys ja saavutettavuus itäväylän suunnasta ovat paremmat.

Vaikutusten osalta vaihtoehdot eivät eroa merkittävästi toisistaan kokonaisrakennusoikeuden ollessa vaihtoehdoittain kutakuinkin sama. Kaupan jakautumisella korttelien välillä ei ole merkitystä liikenteen kokonaisuuteen, mutta liikenteen suuntautumiseen se voi vähäisesti vaikuttaa, riippuen kaupan painopisteestä. Liikennevirtojen muutoksilla on liittymien toimivuuteen vain vähäistä vaikutusta. Liittymien toimivuus varmistetaan tarkemmin jatkosuunnittelussa.

### **Mitoitus**

Koko kaava-alueen pinta-ala on 90,3 ha, josta korttelialuetta on n. 56 ha, katualuetta n. 11,8 ha, maantien aluetta n. 14,6 ha ja suojaviheraluetta hieman yli 6,5 ha.

Liikerakentamisen mitoitus perustuu oikeusvaikutteisen Sulan osayleiskaavan, jonka mukaan alueella sallitaan yhteensä enintään 30 000 k-m<sup>2</sup> uutta kaupallista kerrosalaa. Teollisuuskortteleissa rakentamistehokkuus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0.4 ja yhdyskuntateknisen huollon alueella tehokkuus on e=0.2. Asemakaavan kokonaiskerrosala VE1:ssä on 220 998 k-m<sup>2</sup> ja VE2:ssä 222 734 k-m<sup>2</sup>. Käyttäen laskentaperiaatetta 1 työpaikka 100 – 200 kerrosneliometriä kohden kerrosala vastaa noin 1100-2200 työpaikkaa. Kerrosalan suhde kaava-alueen alaan, eli aluetehokkuus on 0,24.

### **Asemakaavan jakaminen**

Kaava-alue on suhteellisen iso ja alueella on useita maanomistajia, joilla on erilaisia tavoitteita asemakaavalle, mistä johtuen sopimusneuvottelut voivat pitkittää asemakaavaprosessin valmistumista. Edellä mainittu seikka huomioiden, voi olla tarkoituksenmukaista jakaa asemakaava-alue osiin luonnosvaiheen jälkeen, kun kokonaisuuden kannalta olennaiset seikat, kuten liikenneverkko ja kaupan kerrosalan jakautuminen, on ratkaistu.

Lisätietoja:kaavasunnittelija Petteri Puputti p. 040 314 3515

Ehdotus kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- asettaa asemakaava ja asemakaavan muutosluonnokset MRA 30 § mukaisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten,
- että suunnittelualue voidaan jakaa ehdotusvaiheessa eri asemakaavoiksi, mikäli se nähdään aikataulullisista tai muista syistä ehdottoman tarpeellisena
- asettaa tavoitteeksi jakaa osayleiskaavassa osoitettu liikerakentamismahdollisuus siten, että kortteliin 5524 osoitettaisiin 20 000 k-m<sup>2</sup> ja kortteliin 5522 yht. 10 000 k-m<sup>2</sup> asemakaavaluonnos VE 1:n mukaisesti.

-----

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Mika Mäki-Kuhna esitti Antti Seppälän kannattamana, että tavoitteeksi asetetaan jakaa osayleiskaavassa osoitettu liikerakentamismahdollisuus VE 2:n mukaisesti (15000 k-m<sup>2</sup> + 15000 k-m<sup>2</sup>).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja jos "ei" voittaa on Mika Mäki-Kuhnan muutosesitys tullut kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän pohjaehdotusta kannattivat jäsenet Heikkinen, Koivunen, Maula, Peltonen, Kirves, Winqvist ja Salonen ja Mäki-Kuhan muutosesitystä jäsenet Seppälä ja Mäki-Kuhna

Puheenjohtaja totesi esittelijän pohjaehdotuksen tulleen äänin 7 -2, 2 poissa kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Leena Holmila Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:stä esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Ilmari Sjöblom ei osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon intressijääviyden vuoksi.

Lilli Salmi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.35.

Petteri Puputti poistui kokouksesta ja Ulla Palomäki ja Vesa Lundberg saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.00.

-----

## **ASEMAKAAVAEHDOTUS**

Kuntakehityslautakunta 20.12.2017

### **Suunnittelualue**

Suunnittelualueen koko on noin 89,9 ha. Kaava-alueen raja-alue on hieman muuttunut luonnosvaiheesta, sitä on tarkistettu Korvenrannantien katualueen kohdalta ja lisäksi kaava-alue on laajennettu Tuusulan itäväylän eteläreunasta. Itäväylän raja-alue muutettiin Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelman mukaiseksi.

### **Laaditut selvitykset**

Kaavan luonnosvaiheessa laadittua kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa on täydennetty hulevesiselvityksen osalta. Selvityksellä tarkasteltiin kaupan kortteleiden tehostamismahdollisuuksia hulevesialtaita uudelleen muotoilemalla. Samassa yhteydessä tarkistettiin EV-alueelle sijoittuvan allasketjurakenteen mitoitus ja tilavaraukset, huomioiden alueen tarvitsemat huoltoyhteydet ja alueen kautta johdettavat putkilinjat.

Korvenrannan tilan rakennuksista on teetetty lisäselvitys maanomistajan toimesta – Asiantuntijalausunto Tuusulassa Korvenrannantie 27:ssä sijaitsevan Korvenrannan tilan kulttuurihistoriallisen arvon huomioonottamisesta kaavoituksessa.

### **Asemakaavaehdotus**

Asemakaavaluonnokset olivat julkisesti nähtävillä 16.3. — 21.4.2017.

Asemakaavaluonnoksista jätettiin 12 lausuntoa ja 5 mielipidettä.

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnosten vaihtoehdon VE1-pohjalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavaehdotukseen on tehty mm. seuraavia tarkistuksia:

- Suunnittelun aikana täsmennettiin kaupan jakautumista alueella. Liikerakennusten korttelialueille (KM-5) on kaavaehdotuksessa osoitettu tilaa vaativaa vähittäiskauppaa suhteessa 17 000 k-m<sup>2</sup> + 10 000 k-m<sup>2</sup>, lisäksi läntisempään KM-5 korttelialueeseen on liitetty toimitilarakennusten korttelialue (KTY-25), johon saa sijoittaa tuotantoon liittyvää liiketilaa korkeintaan 3000 k-m<sup>2</sup>.
- Kukkatalon KMP-1 määräyksestä on poistettu katto liikerakentamisen määrä osalta ja määräyksen sisältöä on täsmennetty
- T-15 ja TY-16 -korttelialueiden määräyksiä väljennetty mm. liikerakentamisen osalta
- Korttelissa 5517 Sulantien varren T-15 -kortteli on muutettu TY-16 -kortteliksi
- Sulan hotellin rakennusala on kasvatettu ja määräyksestä on poistettu enimmäiskerrosala
- Katualueiden leveyksiin ja kääntöpaikkoihin on tehty tarkistuksia
- Kaava-alueen rajausta on muutettu Korvenrannantie kohdalta ja kaava-alue on hieman kasvanut eteläreunasta, sillä Tuusulan itäväylän aluevaraus muutettiin vastaamaan itäväylän aluevaraussuunnitelmaa
- Kaavaehdotuksen laatimisen aikana tarkastettiin hulevesisuunnitelmaa, jonka seurauksena suojaviheralueiden (EV-9) ja niihin liittyvien korttelialueiden rajauksia muutettiin

### Mitoitus

Koko kaava-alueen pinta-ala on 89,9 ha, josta korttelialuetta on n. 57,8 ha, katualuetta n. 11,0 ha, maantien aluetta n. 15,1 ha ja suojaviheraluetta hieman yli 6,0 ha.

Liikerakentamisen mitoitin perustuu oikeusvaikutteiseen Sulan osayleiskaavan, jonka mukaan alueella sallitaan yhteensä enintään 30 000 k-m<sup>2</sup> uutta seudullista kaupan kerrosalaa. Paljon tilaa vaativaa seudullista kauppaa alueelle muodostuu yhteensä 17 000 k-m<sup>2</sup> + 10 000 k-m<sup>2</sup> = 27 000 k-m<sup>2</sup> ja tämän lisäksi KTY-korttelissa voi rakentaa kokonaisrakennusoikeuteen kuuluvana enintään 3 000 k-m<sup>2</sup> tuotantoon liittyvää erikoistavarakauppaa.

KTY-korttelin kokonaisrakennusoikeus 16 000 k-m<sup>2</sup> ja Kukkatalon KMP-1 korttelin rakennusoikeus on 23 274 k-m<sup>2</sup>(e=0.4).

Teollisuuskortteleissa rakentamistehokkuus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0.4 ja samoin yhdyskuntateknisen huollon alueella tehokkuus on e=0.4.

Teollisuusalueiden rakennusoikeus on yhteensä 152 730 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan kokonaiskerrosala on 223 877 k-m<sup>2</sup>.

Kerrosalan suhde kaava-alueen alaan, eli aluetehokkuus on n. 0,25.

Käyttäen laskentaperiaatetta 1 työpaikka 100 – 200 kerrosneliömetriä kohden kerrosala vastaa noin 1100–2200 työpaikkaa.

Lisätietoja: kavasuunnittelija Petteri Puputti p. 040 314 3515

### Ehdotus

Esittelijä: Pia Sjöroos

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyy laaditun Sulan työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavamutoksen ehdotuksen ja laaditut vastineet,
- asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 § mukaisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten,

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

## Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 158

Valmistelijat / lisätiedot:  
Petteri Puputti

### Asemakaavaehdotuksen jakaminen

Asemakaava on jaettu ehdotusvaiheessa osiin. Ensimmäisenä eteenpäin menevän asemakaavan nimi on: *Sulantyöpaikka-alue I, asemakaava ja asemakaavamuutos*. Asemakaava koskee Sulan koko kaava-alueen lounaisnurkkaa. Sulan työpaikka-alueen asemakaava I kaavaehdotuksen sisältö ei ole oleellisesti muuttunut kuntakehityslautakunnan 20.12.2017 § 168 hyväksymästä koko alueen kaavaehdotuksesta.

Asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia:

- Kaava-alue on rajattu koskemaan ainoastaan lounaisnurkan korttelia 5524 (KM-5 ja KTY-25 korttelialueet) ja korttelia 5514 (TY-16 korttelialue) sekä osaa suojaviheralueista (EV ja EV-7), katualueista ja maantien alueesta (LT).
- Korttelin KTY-25 rakennusoikeutta on laskettu ja se on esitetty tehokkuusluvulla  $e=0.40$ . Rakennusoikeuden määrä korttelinosassa on nyt 14 394 k-m<sup>2</sup> aiemman 16 000 k-m<sup>2</sup> sijaan.
- Merkintöihin on tehty pieniä teknisiä korjauksia, kuten kirjoitusvirheiden oikaisuja.
- Katujen nimistö on muutettu nimistötoimikunnan 8.5.2018 kokouksen mukaisesti:
  - Majavantie -> Sulankaari
  - Nutriankuja -> Sulanpää (kaava-alueen ulkopuolella)
  - Talttahampaankuja -> Sulanpolku (kaava-alueen ulkopuolella)
- Kaavanumero on muuttunut 3535 -> 3613
- Kaavan liiteaineisto on päivitetty vastaamaan paremmin supistunutta kaava- aluetta.

### Mitoitus

Koko kaava-alueen pinta-ala on **18,3 ha**, josta korttelialuetta on n. 10,1 ha, katualuetta n. 2,3 ha, maantien aluetta n. 3,9 ha ja suojaviheraluetta n. 2,0 ha.

Paljon tilaa vaativaa seudullista kauppaa kaava-alueelle muodostuu yhteensä 17 000 k-m<sup>2</sup> ja tämän lisäksi KTY-kortteliin voi rakentaa kokonaisrakennusoikeuteen kuuluvana enintään 3 000 k-m<sup>2</sup> tuotantoon liittyvää erikoistavarakauppaa.

KTY-25 -korttelin kokonaisrakennusoikeus 14 394 k-m<sup>2</sup> tehokkuusluvulla  $e=0.4$ .  
Teollisuusrakennusten korttelialueen (TY-16) kokonaisrakennusoikeus on 6 007 k-m<sup>2</sup>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

tehokkuusluvulla  $e=0.4$ .

Asemakaavan kokonaiskerrosala on **37 401 k-m<sup>2</sup>**. Käyttäen laskentaperiaatetta 1 työpaikka 100–200 kerrosneliometriä kohden vastaa noin 185–370 työpaikkaa.

Kerrosalan suhde kaava-alueen alaan, eli aluetehokkuus on n. 0,20.

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää:

- hyväksyä laaditun Sulan työpaikka-alue I asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen ja luonnosvaiheessa saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 § mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kari Friman ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

---

## Kuntakehityslautakunta, 02.10.2019, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Puputti

petteri.puputti@tuusula.fi

projektipäällikkö

Kunnanhallitus päätti 29.4.2019 § 158 hyväksyä Sulan työpaikka-alue I asemakaavaehdotuksen sekä kaavaluonnoksen mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet, sekä asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat pääasiassa kaava-alueen rajaukseen, pohjaveden ja pilaantuneiden maiden huomioimiseen kaavamääräyksissä sekä kaupan ohjaukseen. Muistutukset koskivat katuvarauksia, Amerinkujan jatkamista ja tontille ajoa, Sulantien ja Tuusulan itäväylän eritasoliittymän rakentamista sekä hulevesien viivytysrakenteiden mitoittamista ja maankäyttösopimuksia.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset nähtävilläolon jälkeen:

- Kaava-alue rajausta on muutettu Korvenrannantien ja Tuusulan itäväylän risteyksen kohdalla ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti
- pv/ks -merkintää ja pv-34 merkintää on täsmennetty
- saa-3 ja saa-5 merkinnät ovat lisätty EV-7 alueelle
- Selostuksen liite numero 13, eli "Sulan vähittäiskaupan seudullinen suuryksikkö" on korvattu liitteellä "Sulan alueella vireillä olevat vähittäiskaupan asemakaavahankkeet".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Kerrosalaan laskemattomien katosten osuus on rajoitettu 20 %:iin rakennusoikeudesta.
- Lastaus ja avovarastointialueiden aitauksen minimikorkeus on laskettu 2 m:stä 1,5 m:iin.
- Rakennusalan rajoihin ja liittymäkieltoihin on tehty pieniä korjauksia
- Kaavakarttaan ja selostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia tekstin ja kappaleiden osalta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus:

- hyväksyy laaditun Sulan työpaikka-alue I asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ja esittää valtuustolle, että VALTUUSTO päättää hyväksyä Sulan työpaikka-alue I asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- valtuuttaa kuntasuunnittelupäällikön tekemään mahdollisia vähäisiä muutoksia karttaliitteisiin, jotka tarkentuvat ennen asian kunnanhallitukseen vientiä.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Vesa Lundberg ei osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon intressijääviyden vuoksi, ja poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa. Tilalle saapui henkilökohtainen varajäsen Lars Winqvist.

### **Esteellisyys**

Vesa Lundberg

---

## **Kunnanhallitus, 14.10.2019, § 393**

Valmistelija / lisätiedot:  
Petteri Puputti

### **Liitteet**

- 1 H Sulan tp-alue selostus khall 14.10.2019
- 2 H Kaavakartta 2000, khall 14.10.2019
- 3 H OAS ja vastineet, liitteet 1-2, khall 14.10.2019
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 H Lähtötiedot liitteet 3-9, khall 14.10.2019
- 5 H Kartat liitteet 9-13, khall 14.10.2019
- 6 H Luonnovaiheen vastineet liite 14, khall 14.10.2019
- 7 H Ehdotusvaiheen vastineet, liite 15, khall 14.10.2019

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Sulan työpaikka-alue I asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Sulan työpaikka-alue I asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 394

### Maa-aineksen otto Jäniksenlinnan pohjavesialueella, toiminnan jatkaminen, lausunto

TUUDno-2019-1830

Valmistelija / lisätiedot:  
Sakari Eskelinen

#### Liitteet

1 Sijaintikarttta ja ilmakekuva ESAVI 11.9.2019, khall 14.10.2019

#### Lausuntopyyntö

Heikki Åberg hakee vesilain mukaista lupaa maa-ainesten ottamisen toiminnan jatkamiselle Jäniksenlinnan pohjavesialueella. Hakijalla on alueelle vesilain ja maa-aineslain mukaiset luvat, jotka päättyvät 31.12.2019. Ottaminen ei ole edennyt suunnitellusti ja se on ollut vähäistä. Vesilupaa haetaan vaiheille 1 ja 2, jossa ottamismäärä on 507 000 m<sup>3</sup> ja pinta-ala 5,9 ha. Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa 16.10.2019 mennessä.

#### Haettu toiminta

Hakemuksen (päivätty 19.10.2018) mukaan 31.12.2019 päättyvien lupapäätösten mahdollistama ottotoiminta ei ole edennyt suunnitellulla tehokkuudella kuluvana lupakautena. Tämä on johtunut pääosin huonosta soran markkinatilanteesta. Myös se, että ympäristölupaa soran murskaukselle ei myönnetty, haittaa maa-aineksen myyntimahdollisuuksia ja hidastaa toiminnan etenemistä. Toiminta pääsi jatkumaan alueella vasta 2012 valitusten takia, eli kaivua on käytännössä ollut noin kuusi vuotta kuluvana lupakautena. Tänä aikana kaivu on alimman tason kuopassa edennyt itään enimmillään noin 25 m ja kyseinen kuoppa on laajentunut noin 0,1 ha. Muualla ottoalueella kaivua ei ole ollut. Massoja on otettu kuluvana lupakautena arviolta noin 8000 m<sup>3</sup>. Maa-aineslupan mukainen ottomäärä vaiheelle 1 oli 255 000 m<sup>3</sup>. Vaiheen 1 pinta-ala on 3,1 ha. Maa-ainesten ottosuunnitelman (2007) mukainen ottoalue (vaiheet 1 ja 2) on kokonaisuudessaan 5,9 ha.

Vesiluvassa määrättiin alimmaksi ottotasoiksi vaiheen 1 alueella +63,5 ja vaiheen 2 alueella +68,5. Suunnitelman ja hakemuksen mukainen alin ottotaso oli +57...+59, joten ottomäärät vähenivät alkuperäiseen hakemukseen verrattuna. Vesilupa myönnettiin molemmille vaiheille, mutta maa-aineslupaa haettiin ja saatiin vain vaiheelle 1.

Nyt hakija hakee jatkolupaa vuonna 2010 myönnetylle vesiluvulle tai tarvittaessa kokonaan uutta toistaiseksi voimassa olevaa vesilupaa vähintään kymmeneksi vuodeksi. Varsinainen soranottotoiminta ei muutu nykyisestä, vaan toiminta jatkuu jo myönnetyn vesiluvan lupamääräysten mukaisesti. Vesilupaa haetaan koko ottamisalueelle (vaiheet 1 ja 2), eli 5,9 ha kokoiselle alueelle. Alueen suunnitelmaselostuksen osalta viitataan vuoden 2007 ottosuunnitelmaan, jonka perusteella nykyinen vesilupa ja maa-aineslupa myönnettiin.

Hakemuksen kohdekiinteistöllä on yhteensä kuusi rajanaapurikiinteistöä. Lähimmät asutut kiinteistöt sijaitsevat ottamisalueen länsipuolella noin 200 m etäisyydellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Alueen kaavoitustilanteessa ei ole tapahtunut muutoksia, vaan alueella on edelleen voimassa Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi osayleiskaava. Ottamisalue on MT-3 alueella (maa- ja metsätalousalue). Hakemuksen mukaan muutoinkaan alueella tai sen ympäristössä ei ole tapahtunut muutoksia joiden myötä uutta lupaa ei olisi myönnettävissä. Koko kunnan alueelle laaditaan parhaillaan uutta strategista yleiskaavaa, jonka tavoitevuosi on 2040. Kaavaehdotuksessa 30.5.2018 on hakijan ottamisalueen kohdalla esitetty pohjavesialuumerkintä. Lisäksi alueella on ekologinen yhteystarve-merkintä. Hakemuksen mukaan tämä ei ole este maa-ainesten otolle, sillä ekologinen yhteys säilyy.

### **Kaavatilanne**

Hankkeen sijaintipaikalla Tönölänmäen alueella on edelleen voimassa Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi osayleiskaava. Ottamisalue on MT-3 alueella (maa- ja metsätalousalue). Tuusulan 2040 yleiskaavaehdotuksessa, joka pidettiin nähtävillä keväällä 2019, alueelle on puolestaan osoitettu Jäniksenlinnan pohjavesialue sekä ohjeellisella merkinnällä ekologinen yhteystarve.

### **Kunnanhallituksen lausunto**

Kunnanhallitus toteaa, että hankkeen sijaintipaikalla Tönölänmäen alueella on edelleen voimassa Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi osayleiskaava. Ottamisalue on MT-3 alueella (maa- ja metsätalousalue). Tuusulan 2040 yleiskaavaehdotuksessa, joka pidettiin nähtävillä keväällä 2019, alueelle on puolestaan osoitettu Jäniksenlinnan pohjavesialue sekä ohjeellisella merkinnällä ekologinen yhteystarve. Kunnanhallitus katsoo, että alueen kaavoituksellinen ja maankäytöllinen tilanne on edelleen siinä määrin muuttumaton, ettei Etelä-Suomen aluehallintoviraston 29.1.2010 myöntämän vesilain mukaisen luvan jatkamiselle hakemuksen mukaisesti ole esteitä.

Julkiset hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa, suora linkki: [www.avi.fi/lupa-tietopalvelu](http://www.avi.fi/lupa-tietopalvelu)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon aluehallintovirastolle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 488, 30.10.2017**

**Valtuusto, § 201, 13.11.2017**

**Kunnanhallitus, § 395, 14.10.2019**

**§ 395**

**Tuusulan Golfklubi Oy, vuokra-alueen osittainen irtisanominen, Rantatie**

TUUDno-2017-980

**Kunnanhallitus, 30.10.2017, § 488**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

Valtuusto päätti 29.5.2017 § 101 että, Tuusulan kunta osallistuu "Luontolahjani satavuotiaalle"-luonnonsuojelukampanjaan. Päätöksessä osoitetuille alueille päätettiin hakea rauhoituspäätöstä luonnonsuojelulain perusteella. Yksi luonnonsuojelulle osoitetuista alueista on Tuomalansuo. Osa Tuomalansuon alueesta on vuokrattu Tuusulan golfklubi Oy:lle 26.11.2003 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella 9.3.2036 saakka. Tuusulan golfklubi Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokra-alueen osittaisesta irtisanomisesta siten että, luonnonsuojeluun osoitetun alueen osalta vuokrasopimus päättyy 13.11.2017. Muutoin vuokrasopimus jää sellaisenaan voimaan.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen 040 314 4557 ja maankäyttöinsinööri Tuija Palkki 040 314 3549

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- irtisanoa 13.11.2017 alkaen Tuusulan golfklubi Oy:n vuokrasopimuksen noin 9,5 ha:n osalta kiinteistöltä 858-405-11-0461
- että 26.11.2003 allekirjoitettu vuokrasopimus jää voimaan noin 26,3 ha:n alueelle.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

---

**Valtuusto, 13.11.2017, § 201**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- irtisanoa 13.11.2017 alkaen Tuusulan golfklubi Oy:n vuokrasopimuksen noin 9,5 ha:n osalta kiinteistöltä 858-405-11-0461
- että 26.11.2003 allekirjoitettu vuokrasopimus jää voimaan noin 26,3 ha:n alueelle.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 14.10.2019, § 395**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

#### Liitteet

1 Tuusulan Golfklubi Oy, sijaintikartta, khall 14.10.2019

Verkojulkisuus rajoitettu

2 Tuusulan Golfklubi Oy, liitekartta, vuokra-alueen muutos 4.10.2019, khall 14.10.2019

3 Tuusulan Golfklubi Oy, vuokrasopimus 26.11.2003, khall 14.10.2019

Kunnanhallitus on 15.4.2019 § 139 päättänyt asettaa Kirkonkylän kampuksen asemakaavan ja asemakaavamuutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 8 hehtaaria. Suunnittelualue käsittää Kirkonkylän koulun nykyisen tontin lisäksi mm. Tuusulan Golfklubi Oy:lle 26.11.2003 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella 9.3.2036 saakka vuokrattua aluetta. Tuusulan Golfklubi Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokra-alueen osittaisesta irtisanomisesta siten että, Kirkonkylän kampuksen kaava-alueen osalta vuokrasopimus päättyy 15.10.2019. Muutoin vuokrasopimus jää sellaisenaan voimaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- irtisanoa 15.10.2019 alkaen Tuusulan Golfklubi Oy:n vuokrasopimuksen noin 0,2 ha:n osalta kiinteistöltä 858-405-12-5 Kunnanpelto.
- että 26.11.2003 allekirjoitettu vuokrasopimus jää voimaan noin 26,1 ha:n alueelle.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 396

### Tuusulan Moottorikerho ry, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-415-4-114, Tuomala

TUUDno-2019-1987

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

#### Liitteet

1 Tuusulan Moottorikerho ry, sijaintikartta, khall 14.10.2019

2 Tuusulan Moottorikerho ry, vuokrasopimusluonnos, khall 14.10.2019

Tuusulan Moottorikerhon edustajien kanssa on neuvoteltu noin 4,2 ha:n suuruisen maa-alueen vuokraamisesta enduromoottoripyörien harjoittelualueeksi 1.11.2019–31.12.2029 väliseksi ajaksi kiinteistöltä 858-415-4-114.

Vuokra-alueelle on tarkoitus rakentaa kaksi harjoitusrataa, joiden pituudet ovat noin 1,5 km ja noin 300 m. Rata-alueen leveys maastossa on noin 1,5 metriä. Alueelle rakennetaan myös toiminnan kannalta tarpeelliset paikoitus- ja huoltoalueet noin 10 ajoneuvolle. Toiminta on maastoajoharjoittelua offroad-moottoripyörillä, jotka ovat 2- tai 4-tahtisia bensinikäyttöisiä ja tulevaisuudessa myös sähkökäyttöisiä.

Tuusulan moottorikerho on hakenut alueelle maastoliikennelain 30 §:n mukaista lupaa ajoharjoittelun järjestämiseen. Lupahakemuksessa ja vuokrasopimuksessa ajoajaksi on määritelty arkisin klo 16.00–20.00 ja viikonloppuisin klo 10.00–18.00. Arkipyhinä ajaminen on kielletty.

Maanvuokrasopimuksen voimassaoloaika on 10 vuotta, jonka jälkeen sopimus viimeistään päättyy. Alueella on 22.1.2019 lainvoiman saanut oikeusvaikutteinen Tuomala II -osayleiskaava, jossa kiinteistö on osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi (KM-4). Alueella ei ole vielä vireillä asemakaavahankkeita. Mikäli kaavoitus etenee vuokrasopimuksen voimassaoloaikana ja kunta tarvitsee aluetta muuhun käyttöön, niin sopimus on tarvittaessa mahdollista irtisanoa kesken vuokrakauden.

Alueen perusvuokra on 1000 euroa vuodessa ja vuokraa korotetaan vuosittain 1,5 %.

#### Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- vuokrata kiinteistöstä 858-415-4-114 noin 4,2 ha:n suuruisen maa-alueen enduromoottoripyörien harjoittelualueeksi 1.11.2019–31.12.2029 väliseksi ajaksi Tuusulan Moottorikerho ry:lle
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään vuokrasopimukseen pieniä, teknisiä tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään vuokrasopimuksen.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pasi HUUHTANEN Jouko Riolan kannattamana esitti alueen vuosivuokraksi 400 euroa.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, asia on ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat HUUHTANEN tekemää muutosesitystä, äänestävät ei. Suoritettuna äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Heikkinen, Lappalainen, Mäensivu, Väänänen, Salonen ja Lindberg) ja 7 ei-ääntä (Heikkilä, HUUHTANEN, Mattila, Mäki-Kuhna, Reinikainen, Riola ja Salmi). Puheenjohtaja totesi, että HUUHTANEN tekemä muutosesitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi äänin 7-6.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- vuokrata kiinteistöstä 858-415-4-114 noin 4,2 ha:n suuruisen maa-alueen enduromoottoripyörien harjoittelualueeksi 1.11.2019–31.12.2029 väliseksi ajaksi Tuusulan Moottorikerho ry:lle muutoin liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti, mutta alueen perusvuokra on 1000 euron sijaan 400 euroa vuodessa
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään vuokrasopimukseen pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään vuokrasopimuksen.

### **Tiedoksi**

Tuusulan Moottorikerho ry., maankäyttö, taloushallinto (laskutus), kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 397

### **Matkatoimistopalvelut 2020-2024, liittyminen Hansel Oy:n tulevaan tarjouskilpailuun ja hankintasopimukseen**

TUUDno-2019-1872

Valmistelija / lisätiedot:  
Inkeri Kontiola  
inkeri.kontiola@tuusula.fi  
hankintapäällikkö

#### **Taustaa**

Tuusulan kunnan valtuusto ja kunnanhallitus järjestää kunnan toiminnan kehittämisseminaareja noin neljä kertaa vuodessa. Lisäksi kunnan luottamushenkilöt luottamustehtävien hoitamiseksi matkustavat säännöllisesti. Kunnan oppilaitokset tekevät retkiä ja matkoja, ja kunnan palveluksessa oleva henkilöstö matkustaa mm. virantoimituksen ja koulutusten yhteydessä. Myös ystävyyskuntatoiminnassa matkustetaan puolin ja toisin tapaamassa seitsemän eri ystävyyskunnan edustajia.

Tuusulan kunta on sitoutunut kunnanhallituksen 11.6.2018 päätöksellä § 215 KL-Kuntahankinnat Oy:n yhteishankintasopimukseen Matkatoimistopalvelut 2019 – 2023 (KLKH147) koko sopimuskauden ajaksi. Tuusulan kunta on solminut matkatoimistopalveluiden palveluntuottajan Hogg Robinson Nordic Oy:n kanssa asiakaskohtaisen sopimuksen 18.3.2019, jossa sopimuskaudeksi on määritelty yhteishankintasopimuksen mukaisesti 16.1.2019 – 31.12.2020. KL-Kuntahankinnat Oy:llä olisi ollut mahdollisuus pidentää sopimuskautta yhdellä enintään kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella. Kuntahankinnat on päättänyt olla käyttämättä matkatoimistopalveluiden optiomahdollisuuden, koska Kuntahankinnat ja Hansel ovat yhdistyneet 2.9.2019 ja yritysjärjestelyyn kuuluu kilpailutusten ja puitesopimusten harmonisointi.

Tilaaajaa sitomaton arvio valtuuston ja kunnanhallituksen matkatoimistopalveluiden kustannuksista on vuositasolla noin 24 000 euroa per seminaari, luottamushenkilöiden matkustukseen arvioidaan kuluvan noin 8 000 euroa vuodessa. Kasvatus- ja sivistystoimen toimialalla opetukseen liittyviä oppilaiden opintomatkoja ulkomaille tehdään erilaisten projektien ja hankkeiden kautta, kansainvälinen opiskelijavaihto on myös lisääntymässä lähivuosina. Näiden kustannukset arvioidaan olevan noin 30 000 euroa vuositasolla. Kunnan henkilöstön matkustuskustannuksia arvioidaan olevan noin 10 000 euroa vuositasolla.

#### **Yhteishankintayksikkö**

Julkisten hankintojen osaaminen on syyskuun 2019 alusta koottu yhteen yhtiöön. Jatkossa kaikki julkishallinnon yhteishankinnat kilpailuttaa Hansel Oy. Omistus- ja yritysjärjestelyn myötä Hansel Oy:n omistajat ovat 2.9.2019 alkaen valtiovarainministeriö (65 %) ja Suomen Kuntaliitto ry (35 %).

Hansel Oy on hankintalain (1397/2016) mukainen yhteishankintayksikkö, jolta kunta-asiakkaat voivat tietyin edellytyksin hankkia sen kilpailuttamia tavaroita ja palveluja järjestämättä omaa tarjouskilpailua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Hankintalain 4 §:n mukaan yhteishankintayksiköllä tarkoitetaan lain 5 §:ssä tarkoitettua hankintayksikköä, joka tarjoaa yhteishankintatoimintoja ja mahdollisesti hankintojen tukitoimintoja sen suoraan tai välillisesti omistaville hankintayksiköille tai sellaisille hankintayksiköille, joiden oikeudesta käyttää yhteishankintayksikön toimintoja on erikseen säädetty. Edellytyksenä on, että yhteishankintayksikkö toimii edellä mainittujen tehtävien hoitamiseksi, ja että se on nimenomaisesti perustettu hoitamaan näitä tehtäviä, taikka näiden tehtävien hoitaminen on säädetty tai määrätty yhteishankintayksikön toimialaksi.

Hankintalain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä taikka hankkii tavaroita, palveluja taikka rakennusurakoita käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää.

#### **Matkatoimistopalvelut KLKH 147**

Hansel Oy on kilpailuttamassa matkatoimistopalveluiden yhteishankintasopimusta tarkoituksenaan julkaista tarjouspyyntö joulukuussa 2019. Sopimuksen on tavoitteena astua voimaan 1.6.2020, sopimuskausi on 1.6.2020 – 31.5.2024. Hansel Oy kerää sitoutumisilmoituksia 30.11.2019 saakka. Ilmoittamalla sitoumuksensa Tuusulan kunnan on mahdollista vaikuttaa tarjouspyynnön sisältöön ja saada sopimukseen kunnan edun mukaisia ehtoja.

Matkatoimistopalveluiden yhteishankinta tarjoaa kokonaisvaltaisen matkatoimistopalveluratkaisun sisältäen työ-, virka- ja ryhmämatkustukseen liittyvät varauspalvelut sekä muut matkahallintoa tukevat palvelut. Sopimus tarjoaa työ- ja virkamatkojen varauspalvelut, ryhmämatkavarauspalvelut, matkahallintopalvelut, matkahallinnon asiantuntijapalvelut, asiakkuudenhallintapalvelun ja ulkoistetut matkahallinnon palvelut asiakkaan omien tarpeiden mukaan.

Hansel Oy kilpailuttaa puitejärjestelyyn 2-3 toimittajaa. Asiakas valitsee organisaatiolleen yhden toimittajan sopimuskauden ajaksi toimittajavalintalomaketta käyttämällä. Toimittajavalinta perustuu organisaation matkustuspalveluiden käyttöön.

Koska Tuusulan kunnalla on voimassa oleva sopimus matkatoimistopalveluiden hankkimisesta 31.12.2020 saakka, Tuusulan kunta liittyy Hansel Oy:n kilpailuttamaan puitesopimukseen alkaen 1.1.2021.

KL-Kuntahankintojen asiakkaille ei aseteta määrästovelvoitetta.

Hansel Oy on voittoa tavoittelematon osakeyhtiö, jonka tavoitteena on säästää yhteiskunnan varoja lisäämällä tuottavuutta valtion, kuntien, korkeakoulujen ja seurakuntien hankintatoimeen. Toiminta rahoitetaan sopimustoimittajilta perittävällä palvelumaksulla, joka perustuu tehtyihin hankintoihin. Palvelumaksu on keskimäärin 1 % hankinnan arvosta.

#### **Hyödyt Tuusulan kunnalle**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Liittymällä Hansel Oy:n tulevaan tarjouskilpailuun säästetään kilpailutuksen aiheuttamissa prosessikustannuksissa ja saadaan yhteishankinnan tuottama volyymietu.

Hansel Oy:n kilpailuttaman sopimuksen myötä asiakas saa oman organisaation tarpeiden mukaisen matkatoimistopalvelun kilpailukykyisillä hinnoilla.

- Matkatoimistopalveluiden avulla tehostetaan organisaation matkahallintoa ja saadaan käyttöön monipuoliset asiantuntijapalvelut ja ratkaisut matkahallinnon tueksi (mm. poikkeustilannehallinta).
- Saadaan monipuoliset, tarpeen mukaiset raportointipalvelut, joiden avulla seurataan matkustuksen tunnuslukuja ja vastuullisuutta.
- Asiakkaan tarpeita tukevat sopimus-, turvallisuus- ja palvelutasoehdot, joihin on mahdollisuus vaikuttaa asiakaskohtaisella sopimuksella.
- Hanselin asiantuntijoiden laaja tuki koko sopimuskauden ajaksi, mm. asiakkaan edunvalvonta ja toimittajahallinta.

Tuusulan kunnalle ei ole saatavissa lisätua omalla kilpailutuksella.

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan kunnanhallitus päättää kunnan yhteisistä hankinnoista, joiden arvo ylittää 200 000 euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

- Tuusulan kunta liittyy Hansel Oy:n tulevaan tarjouskilpailuun matkatoimistopalveluista ja tarjouskilpailun perusteella solmittaviin sopimukseen alkaen 1.1.2021 sopimuskauden loppuun 31.5.2024 saakka
- valtuuttaa hankintasuunnittelijan täyttämään sähköisen sitoumuksen verkkopalvelussa Hansel Oy:n yhteishankintaan liittymisestä koskien matkatoimistopalveluiden hankintaa
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

toimialueiden kirjaamot, hankintakoordinaattori, johdon assistentti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 398

### **Puhtaanapidon tarvikkeet 2020–2022 (2024), liittyminen Hansel Oy:n tulevaan tarjouskilpailuun ja hankintasopimukseen**

TUUDno-2019-1981

Valmistelija / lisätiedot:  
Inkeri Kontiola

#### **Taustaa**

Tuusulan kunta on sitoutunut KuntaPro Oy:n yhteishankintasopimukseen kiinteistönhoidon tuotteiden hankinnassa. Sopimuskausi on loppuillaan, ja sopimus on tulossa uudelleen kilpailutettavaksi vuoden 2019 aikana. Tilaajaa sitomaton arvio koko kunnan vuosittaisista hankinnoista on noin 162 000 euroa. Summa jakautuu tuotealueittain:

- Pehmopaperit 49 536€
- Jätesäkit 19 408€
- Henkilöhygienian aineet 16 158€
- Keittiöaineet 34 759€
- Siivousaineet 9 152€
- Siivousvälineet 33 147€

#### **Yhteishankintayksikkö**

Julkisten hankintojen osaaminen on syyskuun 2019 alusta koottu yhteen yhtiöön. Jatkossa kaikki julkishallinnon yhteishankinnat kilpailuttaa Hansel Oy. Omistus- ja yritysjärjestelyn myötä Hansel Oy:n omistajat ovat 2.9.2019 alkaen valtiovarainministeriö (65 %) ja Suomen Kuntaliitto ry (35 %).

Hansel Oy on hankintalain (1397/2016) mukainen yhteishankintayksikkö, jolta kunta-asiakkaat voivat tietyin edellytyksin hankkia sen kilpailuttamia tavaroita ja palveluja järjestämättä omaa tarjouskilpailua.

Hankintalain 4 §:n mukaan yhteishankintayksiköllä tarkoitetaan lain 5 §:ssä tarkoitettua hankintayksikköä, joka tarjoaa yhteishankintatoimintoja ja mahdollisesti hankintojen tukitoimintoja sen suoraan tai välillisesti omistaville hankintayksiköille tai sellaisille hankintayksiköille, joiden oikeudesta käyttää yhteishankintayksikön toimintoja on erikseen säädetty. Edellytyksenä on, että yhteishankintayksikkö toimii edellä mainittujen tehtävien hoitamiseksi, ja että se on nimenomaisesti perustettu hoitamaan näitä tehtäviä, taikka näiden tehtävien hoitaminen on säädetty tai määrätty yhteishankintayksikön toimialaksi.

Hankintalain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä taikka hankkii tavaroita, palveluja taikka rakennusurakoita käyttäen yhteishankintayksikön tekemää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää.

### **Puhtaanapidon tarvikkeet 2020–2022 (2024)**

Hansel Oy on kilpailuttamassa puhtaanapidon tarvikkeiden yhteishankintasopimusta. Tavoitteena on, että sopimus on asiakkaiden käytettävissä viimeistään 1.5.2020., sopimuskausi on 01.04.2020 - 31.03.2022 (+ mahdollinen optiokausi 31.3.2024 saakka). Hansel Oy kerää sitoutumisilmoituksia 30.10.2019 saakka. Ilmoittamalla sitoumuksensa Tuusulan kunnan on mahdollista vaikuttaa tarjouspyynnön sisältöön ja saada sopimukseen kunnan edun mukaisia ehtoja.

Kilpailutuksessa huomioidaan edellisen sopimuskauden aikainen asiakaspalaute ja Kuntahankintojen tekemä asiakasyhteistyö kilpailutuksen valmistelussa. Yhteishankintasopimukseen valitaan yksi toimittaja.

Puitejärjestelyn kautta voit hankkia tuotteita seuraavista tuoteryhmistä:

- Siivousaineet:
  - puhdistus-, hoito- ja suoja-aineet
  - desinfiointiaineet
  - pyykinpesuaineet
- Siivousvälineet- ja tarvikkeet
- Pehmopaperit, saippuat ja annostelijat
- Henkilökohtaisen hygienian aineet
- Roskapussit ja jätessäkit
- Suurkeittiöiden astianpesuaineet ja niihin liittyvät palvelut

KL-Kuntahankintojen asiakkaille ei aseteta määräostovelvoitetta.

Hansel Oy on voittoa tavoittelematon osakeyhtiö, jonka tavoitteena on säästää yhteiskunnan varoja lisäämällä tuottavuutta valtion, kuntien, korkeakoulujen ja seurakuntien hankintatoimeen. Toiminta rahoitetaan sopimustoimittajilta perittävällä palvelumaksulla, joka perustuu tehtyihin hankintoihin. Palvelumaksu on keskimäärin 1 % hankinnan arvosta.

### **Hyödyt Tuusulan kunnalle**

Liittymällä Hansel Oy:n tulevaan tarjouskilpailuun säästetään kilpailutuksen aiheuttamissa prosessikustannuksissa ja saadaan yhteishankinnan tuottama volyymietu.

Puitejärjestelyn hyödyt

- Kilpailukykyiset hinnat
- Kattava valikoima ammattikäyttöön tarkoitettuja ja ympäristöystävällisiä tuotteita
- Hyvät sopimusehdot ja tehokkaat seurantamekanismit hintatason varmistamiseksi
- Sopimustuotteille saatavilla korvaavia tuotteita hyvän palvelutason ylläpitämiseksi
- Tehokas jakeluverkosto sekä mahdollisuus logistisiin lisäpalveluihin
- Suuren hankintavolyymien ansiosta julkisen sektorin hankinnoille asetettavat vaatimukset kannustavat tuotekehitykseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Asiakas välttää omasta kilpailutuksesta aiheutuvan prosessikustannuksen
- Hansel Oy:n sopimuksen vastuuhenkilöiden tuki koko sopimuskaudeksi

Tuusulan kunnalle ei ole saatavissa lisätua omalla kilpailutuksella.

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan kunnanhallitus päättää kunnan yhteisistä hankinnoista, joiden arvo ylittää 200 000 euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

- Tuusulan kunta liittyy Hansel Oy:n tulevaan tarjouskilpailuun puhtaanapidon tarvikkeista ja tarjouskilpailun perusteella solmittaviin sopimukseen alkaen 1.4.2020 sopimuskauden loppuun saakka
- valtuuttaa hankintasuunnittelijan täyttämään sähköisen sitoumuksen verkkopalvelussa Hansel Oy:n yhteishankintaan liittymisestä koskien matkatoimistopalveluiden hankintaa
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Puheenjohtajan ehdotuksesta asia poistettiin esityslistalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 46,08.04.2019**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 91,24.09.2019**

**Kunnanhallitus, § 399, 14.10.2019**

**§ 399**

**Icehearts-toiminta, selvitys toiminnan aloittamiseksi Tuusulassa, aloite**

TUUDno-2019-747

**Valtuusto, 08.04.2019, § 46**

Ruut Sjöblom esitti seuraavan aloitteen:

"Esitän, että selvitetään mahdollisuus Icehearts-toiminnan aloittamiselle Tuusulassa.

Icehearts on varhaisen puuttumisen toimintamalli lapsen hyväksi sekä sosiaalityön, koulun ja vapaa-ajan tueksi.

Icehearts-filosofia tukee lapsen kasvua itseensä luottavaksi ja toiset huomioonottavaksi joukkueen jäseneksi. Toimintamalli perustuu arvomaailmaan, joka antaa jokaiselle lapselle mahdollisuuden.

Iceheartsin tavoitteena on ennaltaehkäistä syrjäytymistä, edistää sosiaalisia taitoja ja luoda lapsille pitkäkestoinen ja turvallinen aikuisen läsnäolo läpi kasvun nivelvaiheiden. Icehearts-kasvattaja tekee tiivistä yhteistyötä sosiaalitoimen ja opetustoimen kanssa lapsen hyväksi. Icehearts-toimintamalli näyttää tutkimustulosten valossa tavoittavan oikean kohderyhmän eli ne lapset, joilla on varhaisen tuen tarvetta ja haasteita käyttäytymisen tai tunne-elämän säätelyssä. Kasvattajat havaitsivat jo yhden vuoden seurannassa positiivisia muutoksia erityisesti lasten sosiaalisissa taidoissa, kaverisuhteissa, itsetunnossa sekä mielialassa.

Iceheartsin ennaltaehkäisevä lastensuojelutyö on saanut myös kansainvälistä tunnustusta."

### **Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 24.09.2019, § 91**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Simons

tiina.simons@tuusula.fi

sivistysjohtaja

Sivistyksen toimialue on saanut vastattavakseen aloitteen selvityksen tekemisestä Icehearts-toiminnan aloittamisen mahdollisuudesta Tuusulassa.

Icehearts ry on yleishyödyllinen organisaatio, joka on kehittänyt ennaltaehkäisevän lastensuojelutyön mallin, jonka tarkoituksena on ennaltaehkäistä syrjäytymistä, edistää sosiaalisia taitoja, tuoda syrjäytymisvaarassa oleville lapsille pitkäkestoinen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

turvallinen aikuisen läsnäolo läpi kasvun nivelvaiheiden ja edistää hyvinvointia. Mallia toteutetaan poikkihallinnollisesti yhdessä sosiaali-, ja sivistystoimen ammattilaisten kanssa.

Yhteistyön tavoitteena on tukea kunnan peruspalveluita ja hankkia osittain vaihtoehtoinen malli tukemaan syrjäytymisvaarassa olevia lapsia ja nuoria.

Icehearts harjoittaa toimintaansa käytännössä perustamalla Icehearts-joukkueita, jotka tukevat niihin valittujen lasten kasvamista. Malli on liikuntaa painottava varhaisen puuttumisen toimintamalli lapsen hyväksi, jossa järjestön palkattu työntekijä – Icehearts-kasvattaja – tukee ja ohjaa arjessa sekä valmentaa valitussa joukkueurheilulajissa ryhmänsä lapsia 12 vuoden ajan.

Ensimmäiset lapset valitaan Icehearts-joukkueeseen 6-vuotiaina yhteistyössä kasvatus- ja sosiaalitoimen ammattilaisten kanssa. Tämä ydinryhmä, johon kuuluu kuudesta kymmeneen lasta, valikoituu toimintaan ammatillisin perustein syntyneen huolen kautta. Tyypillisiä toimintaan osallistuvien ydinryhmän lasten vaikeuksia ovat impulssiherkkyys, oppimis- ja keskittymisvaikeudet sekä käytös- ja tunne-elämän häiriöt. Osalla ydinryhmän lapsista on myös neurologisia sairauksia ja ongelmia oman toimintansa ohjauksessa.

Ydinryhmän jälkeen joukkueen kokoa kasvatetaan vähitellen sen sosiaalinen kantokyky ja käytännön toiminnan toteutus huomioiden. Kaikilla toimintaan valittavilla lapsilla on ammatillisesti tunnistettu tuen tarve, mutta ydinryhmän jälkeen valittavilla tasapainottavilla lapsilla nämä tarpeet ovat luonteeltaan lievempiä. Tyypillisiä tasapainottavien lasten valinnan kriteereitä ovat perheen vähävaraisuus, monilapsisuus tai yksinhuoltajuus. Tyypillisesti joukkueen kokoonpano on valmis neljänteen toimintavuoteen mennessä, jolloin joukkueessa on lopulta 20–30 keskenään saman ikäistä lasta tai nuorta.

Icehearts-joukkueen toiminta rakentuu ajan kuluessa jonkin joukkueurheilulajin ympärille, mutta toiminnan keskiössä on saman aikuisen – Icehearts-kasvattajan – sitoutuminen ryhmänsä lapsiin kahdentoista vuoden ajaksi. Toiminnan pitkäkestoisuus, jatkuvuus ja samojen aikuisten pysyvä sitoutuminen yhteistyöhön ovat merkittäviä motivaatiotekijöitä ongelmista kärsiville lapsille.

Icehearts-toimintamallin tavoitteena on ennaltaehkäistä lasten syrjäytymistä yhteistyössä sosiaalityön, perheen ja koulun kanssa. Tähän tavoitteeseen pyritään integroimalla huono-osaisia lapsia sellaiseen normaaliin arkielämään, joka monelle heidän ikätovereistaan on itsestäänselvyys. Liikunta ja joukkueurheilu eivät ole toimintamallissa tavoitteita itsessään, vaan välineitä huono-osaisten lasten osallistamiseksi. Icehearts tukee ryhmään valittujen lasten hyvinvoinnin lisäksi peruspalveluiden ammattilaisten työtä. Toimintamallin pyrkimyksenä on käynnistää ja juurruttaa useampia Icehearts-joukkueiden ketjuja sosioekonomisesti heikoille asuinalueille, jolloin toiminnan kerrannaisvaikutuksia kyetään ulottamaan yksittäistä koulua moninkertaisesti laajemmalle alueelle.

Pyrkimyksenä on ryhmään valittujen lasten oikea-aikainen, tehokas, kokonaisvaltainen ja riittävän pitkäkestoinen tuki. Icehearts-toiminnan roolina on toimia pitkäkestoisena kasvuyhteisönä, kokonaisvaltaisena eri tahoja ja nivelvaiheita yhdistävänä linkkinä ja tukena eri palveluiden välillä. Icehearts-toiminnassa toteutettava joukkueurheilu luo tarkoituksenmukaiset puitteet kasvuyhteisön luomiselle. Liikunnan ja joukkueurheilun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kautta lapsi oppii sosiaalisia taitoja. Joukkue pyrkii myös tarjoamaan huono-osaiselle lapselle perheineen pysyvän ja pitkäkestoisen tukiverkon.

### **Icehearts-toiminta on vaikuttavaa**

Icehearts –toiminnalla on tutkitut ja todetut aidot vaikutukset, jotka tuovat hyvinvoinnin seurauksena säästönä. Toimintamalli on työväline, joka tuo pitkällä aikavälillä lisäarvoa ja vaikutusta

Terveystieteiden tutkimuskeskus (THL) aloitti vuonna 2015 selvityksen Icehearts toimintamallin vaikuttavuudesta. 13 vuoden pitkittäistutkimuksessa seurataan viiden Icehearts ryhmän toimintaa. Ensimmäinen raportti julkaistiin syksyllä 2017 (<https://www.julkari.fi/handle/10024/135153>)

Icehearts-toimintamalli näyttää tutkimustulosten valossa tavoittavan oikean kohderyhmän eli ne lapset, joilla on varhaisen tuen tarvetta ja haasteita käyttäytymisen tai tunne-elämän säätelyssä. Kasvattajat havaitsivat jo yhden vuoden seurannassa positiivisia muutoksia erityisesti lasten sosiaalisissa taidoissa, kaverisuhteissa, itsetunnossa sekä mielialassa. Icehearts-toiminta on tuottanut mm. seuraavia tuloksia: koulussa käynti on parantunut, käyttäytyminen koulussa ja kotona on parantunut, aggressiivinen käyttäytyminen ja pelokkuus vähentynyt, aikuisten kanssa toimeen tuleminen parantunut, auktoriteettinen kunnioittaminen helpottunut, kaverisuhteet parantuneet, kavereiden määrä lisääntynyt, sosiaaliset taidot kohentuneet, itsetunto vahvistunut, mieliala kohentunut, liikunnallisuus lisääntynyt, lapsen ja vanhempien suhde parantunut, perheen sisäiset suhteet kohentuneet ja vanhempien jaksaminen parantunut.

THL:n pitkittäistutkimuksen toinen raportti julkaistiin marraskuussa 2018 ja se käsittelee Icehearts-toimintaa koulun kumppanina. (<http://www.julkari.fi/handle/10024/137198>)

### **Toiminnan aloittaminen**

Icehearts –toiminnan aloittaminen edellyttää kunnalta rahallisen panostuksen lisäksi pitkäjänteistä sitoutumista ja tavoitteellisuutta. Toimintamallin yhden joukkueen vuosittaiset kustannukset ovat 50 000 euroa, koko joukkueen elinkaaren kustannukset ovat 600 000 euroa. Malli ei sovi kokeilumiehellä aloitettavaksi – laitetaan yksi joukkue pystyyn. Uusilta kunnilta edellytetään sitoutumista kahden joukkueen perustamiseen. Kunnassa tulee muodostaa ohjausryhmä, jonka tehtävänä on tukea toimintaa, suunnitella, seurata ja valvoa.

Toiminnan aloittamisesta käydään neuvottelut, joissa selvitetään toiminnan edellytyksen ja tarpeet. Aikaa tähän prosessiin on hyvä varata 1- 2 vuotta. Yhteistyökumppanuudesta ja toiminnan rahoittamisesta laaditaan kumppanuussopimus.

Icehearts - toimintamallissa on keskistetty hallinto ja tuki Suomen Icehearts ry:ltä. Palkattava kasvattaja on Suomen Iceheartsin työntekijä ja järjestö hoitaa rekrytoinnin, perehdytyksen ja toimintaan liittyvän ylläpidon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Toiminnan aloittaminen ja joukkueen prosessi alkaa kasvattajan rekrytoinnilla. Ohjausryhmän tehtävänä on valita 1-2 keskuskoulua. Kasvattaja jalkautuu alueelle 1. toimintavuotena lisääkseen, tutustuu alueen esikoululaisiin ja haastattelee henkilöstöä, sosiaalihuolto, erityisen tuen koordinaattoria.

Jokainen lapsi valitaan ammatillisen huolen perusteella - ohjausryhmässä sovitaan, kuka vie ehdotuksen perheelle. Kasvattaja tapaa jokaisen perheen yksilöllisesti ja arvioidaan, sopiiko toiminta lapselle ja perheelle. Perhelähtöinen lähestymistapa on todettu hyväksi ja sitovaksi. Joukkueen ydinryhmän lapset, 6-10 lasta valikoituu esikouluiässä, tasapainottavat lapset seuraavien 2.-5. vuoden aikana. Lopullisen ryhmän koko on n. 25 lasta. Yhteen joukkueeseen mahtuu 2-3 ikäluokkaa

Joukkueen toiminta ja kasvattajien työ koostuu Icehearts toimintamallin keskeisistä toimintaelementeistä; koulutyöstä, perhe- ja verkostotyöstä, tarveharkintaisesta ja kohdennetusta yksilötyöstä sekä harrastus- ja leiritöistä. Koulutyön sisällöt sovitaan aina yhteistyössä koulun rehtorin, oppilashuoltoryhmän ja opettajien kanssa. Iltapäivisin järjestettävä ryhmätöiminta on tärkeä osa viikkorytmiä ja sosiaalisten taitojen opettelua. Näiden lisäksi pienryhmä- ja yksilötyöllä kasvattajat kykenevät pureutumaan yksilöllisiin tuen tarpeisiin ja kasvatustyöhön. Perhe- ja verkostotyössä toimitaan kasvatuskumppanina ja luotettavana aikuisena perheelle ja viranomaisverkostolle. Leiri- ja retkitoiminta on aktiivista ja säännöllistä sosiaalisen pääoman vahvistamista. Niillä tarjotaan elämyksiä, onnistumisen ja voimaantumisen kokemuksia, jotka auttavat arjessa eteenpäin. Iltapäivien ryhmätöiminta muuttuu hiljalleen enenevässä määrin joukkueharrastukseksi ja tavoitteena onkin juurruttaa lapsille liikunnallinen elämäntapa osaksi itsestä huolehtimista. Joukkueen roolina on rakentaa joukkueesta ryhmä, johon jokainen ryhmän lapsi kokee aidosti kuuluvansa ja olevansa tärkeä osa ryhmää. Laajempaan, yhteiskunnallisena tavoitteena joukkue-toiminnalla on luoda ryhmän jäsenille osallistava paikka yhteiskunnassa. Nämä yhdessä ehkäisevät radikalisoitumista ja syrjäytymistä sekä vahvistavat osallisuutta ja hyvinvointia.

### **Toiminnan rahoitus**

Icehearts-kokonaisuuden rahoitus jakautuu kolmeen osaan: kattojärjestön hallinto, kasvattajien henkilöstökulut ja joukkue-toiminnan kulut.

Kattojärjestö Suomen Icehearts ry:n toiminta on valtakunnallista ja rahoitetaan pääosin Veikkauksen avustuksella. Kattojärjestössä työskentelee hallinnon ja tukipalveluiden henkilöstö.

Paikallisyhdistysten rahoitus koostuu pääosin kuntien avustuksista, joilla katetaan kasvattajien palkkakustannukset. Osana hallinnon tukipalveluita kattojärjestö koordinoi järjestön ja paikallisyhdistysten yleistä varainhankintaa esimerkiksi etsimällä sponsoreita ja lahjoituksia ja hakemalla erilaisia toiminta-avustuksia ja apurahoja. Lisäksi sekä kattojärjestö että paikallisyhdistykset järjestävät erilaisia varainhankintatapahtumia, kuten hyväntekeväisyysotteluita ja - konsertteja, joiden tuotto ohjataan eri paikallisyhdistysten alaisten joukkue-toimintojen mahdollistamiseen ja ylläpitämiseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kolmantena rahoituksen tasona ovat joukkueet, jotka muodostavat Icehearts-toiminnan ytimen ja joissa järjestön perustehtävää toteutetaan. Joukkue toiminnan kustannukset kasvattajan palkkakuluja lukuun ottamatta sisältävät muun muassa tilavuokria, urheiluvälineiden ja -välineiden hankintakuluja, kuljetuskuluja, leirimajoituskuluja, toimitilavuokria ja seuratoiminnan lisenssimaksuja. Näiden rahoitus koostuu yksityishenkilöiden lahjoituksista, kattojärjestön ja yksittäisten kasvattajien tekemästä varainhankintatyöstä, säätiöavustuksista ja apurahoista sekä yritysten tavaralahjoituksista ja sponsorituesta.

### **Toimintamalli eri kunnissa:**

Lahti: Toiminta aloitettu 2011, rahoitus kumppanuussopimuksella. Toiminnassa 3 joukkuetta nyt ja 2020 2 joukkuetta lisähaussa. Rahoitus tulee Sivistystoimesta. Ohjausryhmässä perusopetusjohtaja ja lastensuojelun päällikkö pysyväisinä

Tampere: Toiminta aloitettu 2015, parin vuoden taustatyön jälkeen. Toiminnassa aluksi 4 joukkuetta, tavoitteena hakea säästöjä lastensuojeluun. Toiminta alueellisesti painotettu. Näkynyt lastensuojelunasiakkuuksien vähentämisenä. 8 joukkuetta tällä hetkellä, 2020 4 lisäjoukkuetta.

Kerava: Toiminta aloitettu 2018 yhdellä ryhmällä, arvioinnissa toisen ryhmän perustaminen. Ohjausryhmässä mukana valtuutettuja ja kaupunginjohtaja – toimintamalli strateginen painopiste

Lappeenranta – aloitettu 2019, sopimus puoliksi Eksoten ja Lappeenrannan kaupungin kanssa

Mikäli Icehearts-toiminnan aloittamisessa halutaan edetä, kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää, että Tuusulan kunta käynnistää tarkemman toiminnallisen ja taloudellisen selvityksen Icehearts-toiminnan aloittamisen aikaisintaan vuonna 2021 Tuusulassa yhteistyössä KeuSoten kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa valtuutettu Ruut Sjöblomin esittämän aloitteen 8.4.2019 § 46 tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:  
Tiina Simons

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteeseen
- että kunta käynnistää tarkemman toiminnallisen ja taloudellisen selvityksen Icehearts- toiminnan mahdollisesta aloittamisesta aikaisintaan vuonna 2021 Tuusulassa yhteistyössä KeuSoten kanssa
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Ruut Sjöblomin 8.4.2019 § 46 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 400**

**Asfalttikartelli, sovintosopimuksen hyväksyminen**

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 401

### Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Henkilöstöjohtaja

henkilöstöpäätös:

§ 54 Elinvoimajohtajan määräaikaisen viransijaisuus 1.8.2019 alkaen 31.12.2019 saakka, 01.10.2019

Talousjohtaja

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 44 Kassalainan nostaminen, 27.09.2019

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 402

### Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

#### Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- yhteistyökomitea 26.9.2019
- kasvatust- ja sivistyslautakunta 24.9.2019
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 26.9.2019
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 8.10.2019  
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 403

### Ilmoitusasiat

#### Liitteet

1 Kaupat, syyskuu 2019

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

#### **Suomen Kuntaliitto**

Yleiskirje 26.9.2019 nro 9: Kyberhyökkäykseen liittyvistä uhkakuvista tiedottaminen

#### **Kunnallinen työmarkkinalaitos**

Yleiskirje 25.9.2019 nro 11: Uusi työaikalaki ja sen voimaantulo

#### **Finavia Oyj**

27.9.2019: Määräaikaismelumittaus Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristössä vuonna 2018, mittausraportti

#### **Opetus- ja kulttuuriministeriö**

20.9.2019: Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnetyn valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnetyn rahoituksen oikaisemisesta/korjaamisesta vuodelle 2018

#### **Uudenmaan liitto**

Uusimaa 2019 -hankkeen keskeiset nostot ja johtopäätökset

#### **Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen liikelaitoksen johtokunta**

24.9.2019: Osavuosikatsaus 1.1. - 31.8.2019

#### **Keravan valtuusto**

7.10.2019: KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan jäsenet ja lisjäsenet vuosille 2019 - 2021

#### **Järvenpään kaupunginhallitus**

7.10.2017: Yhteistyö Tuusulan kunnan lvi-tarkastajan tehtävien hoidosta

#### **Maankäyttö**

Syyskuussa sekä yksi heinäkuussa 2019 tehdyt yli 5.000 m<sup>2</sup> käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä, liite

#### **Kokouskutsuja**

Keski-Uudenmaan vesi kuntayhtymä, yhtymähallitus 10.10.2019

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, johtokunta 10.10.2019

#### **Pöytäkirjoja**

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus 24.9.2019

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymävaltuusto 19.9.2019

HSL hallitus 8.10.2019

HUS hallitus 7.10.2019

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 404**

### **Muut asiat**

- Rakennusvalvontajaoston käsittelemä puiden kaataminen Rantatien alueella
- Etelä-Rinteen päiväkodin lakkauttaminen
- Yleiskaava 2040 suojelumääräykset
- Tuusulanjärven vesiensuojeluseminaari 7.11.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§390, §391, §392, §393, §394, §395, §397, §399, §400, §401, §402, §403, §404

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§396

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.